



會德豐住宅及寫字樓項目 受市場熱捧， 半年破年度百億銷售目標

Grand Austin強勢推售，以及One Bay East東座全幢售出，上半年已為集團帶來超過100億港元銷售總額。

Grand Austin銷情熾熱 月內累沽九成九單位

由會德豐地產、新世界發展及港鐵公司合作發展，位於西南九龍柯士甸站上蓋的Grand Austin，延續去年推售The Austin的氣勢，甫推出即獲市場熱烈追捧。

Grand Austin首輪銷售於6月21日展開，超額認購近13倍，期後一直保持氣勢，火速沽售680伙，套現逾150億港元。

集團下半年將會推售的住宅新盤包括位於港島高街的Kensington Hill及將軍澳The Parkside項目。

花旗集團以港幣54.25億元
購入One Bay East東座全幢
創本港全幢商廈成交紀錄

位於香港九龍東新商業區臨海甲級商廈One Bay East，以東、西兩座組成，總樓面面積逾一百萬平方呎。繼項目西座全幢由宏利人壽保險（國際）有限公司於去年4月購入作為香港總部後，項目東座全幢於今年6月由花旗集團以港幣54.25億元購入，創香港全幢商廈成交紀錄。

會德豐地產主席梁志堅在出席簽約儀式時說：「我們十分高興兩間於環球具領導地位的跨國金融機構，選定One Bay East作為其香港業務的策略性據點。頂級跨國企業在本港作出如此重大及長線的投資，正好反映他們對香港前景深具信心。」

會德豐地產「九龍東物業組合」總樓面面積合共約二百萬平方呎，繼 One Bay East 後，集團計劃將現時的九倉電訊廣場重建為面積近600,000平方呎的臨海甲級商廈物業，另將重建九龍貨倉物業，及於早前購入的啟德地皮發展全新住宅物業，以配合九龍東的全面發展。