

ONE HOMANTIN

LUXURY • ART • GARDEN



相片並非於或自發展項目或其附近拍攝

- 傲踞何文田傳統尊貴地段，坐擁九龍核心交通樞紐
- 鄰近未來港鐵何文田站，貫穿未來觀塘綫延綫及沙中綫
- 坐擁34小學名校網，著名學府林立區內
- 區內逾18公頃綠化地帶*及休憩用地，盡享舒閒綠化空間
- 著名英國園林景觀大師 RANDLE SIDDELEY 精心規劃綠化休憩庭園，散發英式優雅⁺
- 大型專屬會所由倫敦室內及建築設計團隊 G.A RESIDENTIAL 策劃，集合多元化休閒設施⁺

ONE HOMANTIN 展覽廳及示範單位設於

尖沙咀海港城港威大廈2座9樓

查詢電話

2118 2688

街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：常富街1號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認）

地區：何文田 發展項目的互聯網網站網址：www.onehomantin.hk

WHEELLOCK
PROPERTIES
會德豐地產

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*資料來源：城市規劃委員會法定規劃綜合網站2 (www.oazp.tph.gov.hk)。〔區內〕指發展項目所位於之分區計劃大綱圖（不論是草圖或是已核准的版本）區域內。該區域內之情況可能不時出現改變，並非所有該等綠化地帶及休憩用地均開放予公眾使用。

⁺賣方亦保留權利對會所設施及其他康樂設施以及其布局、設計、用途、規格及特色作修改或更改，恕不另行公告。會所及其他康樂設施於入伙時未必能即時使用。相關的服務可能需收取費用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。

賣方：Easy Meit Holdings Limited | 賣方的控股公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Meyco Investments Limited、會德豐地產有限公司、聯邦地產有限公司、Dunstone Holdings Limited | 發展項目的認可人士：陳詠明 | 認可人士以其專業身分擔任諮詢人、董事或顧問的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 發展項目的承建商：興聯營造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的山售而代表擁有入行事的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：香港上海匯豐銀行有限公司、渣打銀行有限公司、香港分行、中國建設銀行股份有限公司、香港分行 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年3月31日（關鍵日期指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買實合的所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方發布。 | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證（不論是否有關誤覽）。 | 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則（包括但不限於圖則之範圍、位置及布局等），發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。 | 印刷日期：2016年3月31日

Members' Event

Newsletter Issue No.1 | 2016

CLUB WHEELLOCK



FAMILY FUN - MAKE YOUR OWN GARDEN CUPCAKE

還有甚麼比與你的孩子一起下廚來得更有趣及甜蜜？Club Wheelock為會員和子女帶來田園杯子蛋糕製作班，由Cake Temptations的執行總監Susan Lam 親自教授，讓會員在充滿笑聲及親子互動的氛圍下，享受著烘焙的樂趣。

