



MALIBU SHOW FLAT AND SALES GALLERY VIEWING COCKTAIL

「MALIBU」是會德豐地產首個於滿溢朝氣的新地標「O' EAST」，精心打造的全新臨海大型住宅項目。會員獲邀出席參觀酒會，並觀賞項目的示範單位及展覽廳，感受自然融入都會的理想生活概念「The Touch of Urban Nature」。



本相片並非於發展項目期數或其附近拍攝



觸碰城市中的自然質感

- ◆ 延續澳南O' South系列¹，會德豐地產全新企劃O' East²首個臨海住宅項目
- ◆ 傲踞港鐵康城站，接通九龍東及港島東商業核心
- ◆ 擬建之東九龍綫將連繫觀塘綫，將軍澳綫及興建中的沙中綫²，加倍便捷
- ◆ 擬建之將軍澳跨灣連接路³無縫連接興建中的將軍澳－藍田隧道³，更快直達九龍東
- ◆ 發展項目有逾百萬平方呎綠化休憩空間⁴及興建中約48萬平方呎的「日出康城」商場⁵，消閒娛樂一應俱全
- ◆ 會所Club MALIBU⁶設無邊際Infinity Pool^{6W}及24小時健身室^{6W}，城中罕有
- ◆ 標準單位由1房到4房及設頂層特色戶

展覽廳及示範單位設於尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓

www.malibu.com.hk

2118 2000

The Spirit of Living

WHEELock PROPERTIES 會德豐地產

MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第VA期(MALIBU) | 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議准買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告中之寄存圖片、相片及繪圖並非於或自本發展項目期數實景拍攝，或亦收據本發展項目期數製作，亦不反映本發展項目期數落成後的實際外觀、景觀或其周邊環境。相關寄存圖片、相片及繪圖並不構成或不得被詮釋為賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不備明示或隱含之誓約、承諾、陳述或保證（不論是否與買家有關）。*命名作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他單據或法律文件。#上述所指設施於發展項目期數的總覽圖則名稱如下：無邊際Infinity Pool⁶—室外游泳池；24小時健身室—健身室。1.O' South系列指The Parkside、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY⁹4個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY是4個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約的條款及條件約束。與本發展項目及本發展項目期數無關。2.資料於2017年12月18日提取自運輸及房屋局之《鐵路發展策略2014》（<http://www.tfb.gov.hk/tc/tcsp/publications/transport/publications/rds2014.pdf>）。3.資料於2017年12月18日提取自《將軍澳跨灣連接路》之網站（http://www.cbllko.hk/tc/about_background.php）及《將軍澳-藍田隧道》之網站（<http://www.tko-tt.hk/tc/loverview.php>）。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的或未來落成的道路、建築物及設施等僅供參考。其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工與通車時間等）均以政府最終決定為準。於本發展項目期數落成及入住時可能尚未完成。落成後之詳情亦與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對此並不作出任何不得被詮釋或作出任何不備明示或隱含之誓約、承諾、陳述或保證。4.發展項目有逾百萬平方呎綠化休憩空間分列說明。當中包括地面綠化逾20萬平方呎的公園及休憩公園。部分設施於發展項目期數入住時可能尚未完成。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其啟用日期之權利。上述內容僅供參考。並不構成或不得被詮釋或構成賣方對此作出任何不備明示或隱含之誓約、承諾、陳述或保證。5.設施正在興建中。上述內容僅供參考。其詳情之設計、圖則及實際設施之提供以最終批地之圖則及相關政府部門最終審批為準。於本發展項目期數入住時未能即時啟用。興建中的商場位於發展項目地盤C1¹並非位於發展項目期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開闢及/或啟用日期的權利。6.會所各區域及設施的名稱為推廣需要而並非於推廣資料中顯示。將不會在公眾、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他單據中顯示。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌。僅供參考。並不構成或不得被視作任何有關會所及康樂設施之實際設計、布局、開闢、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園境及其他物件或其附近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之誓約、承諾、陳述或保證。會所及園境花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準。未必會於實際發展項目期數落成後或交付時與本廣告/宣傳資料所載列之設計一致。買家切勿依賴此廣告作任何用途目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園境花園及康樂設施於發展項目期數入住時未必全部落成。部分設施及/或設施的使用可能受到會所開闢及設施的使用限制及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。7.該樓盤效果圖經電腦合成及修飾處理。僅供參考。本發展項目期數內之園境、此園境圖則顯示本發展項目期數落成後的大概外觀之用。並不反映本發展項目期數落成後的實際景觀、外觀。最後完成之面貌或周邊環境、樓盤效果圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等未必會在日後落成的本發展項目期數或彼等的附近範圍內出現。根據效果圖內的顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準。未必會於實際發展項目期數落成後或其任何部分出現。本發展項目期數的外觀、平台及天台可能存在的欄杆、管線、冷氣機、格柵等及本發展項目期數的周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像不構成或不得被詮釋或構成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分不備明示或隱含之誓約、承諾、陳述或保證（不論是否與買家有關）。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、Leading Elite Limited（作為「如此開用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。」「如此開用的人」指擁有人聘用以統籌或監督期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）賣方（擁有人）的控股公司：不適用賣方（如此開用的人）的控股公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Damette Holdings Limited、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司。期數的認可人士：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司、陳國祥建築師、協興建築有限公司、就相關住宅物業的合約代表賣方人任事之專業人員：的理行、司達律師樓及及、麥明律師樓等。已為期數的建造提供貸款或已為期數的建造提供貸款的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.及恒生銀行有限公司。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited。賣方所知期數的預計開工日期：2020年5月31日。（「開工日期」指根據批地文件的條件說明期數而獲發的日期。預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限的。）賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。本廣告由如此開用的人在擁有人同意下發。印刷日期：2018年3月29日