



MALIBU SHOW FLAT AND SALES GALLERY VIEWING COCKTAIL

MALIBU is the first oceanfront residential development from Wheelock Properties' most refreshing portfolio "O'East". Members were invited to the viewing cocktail, where they marveled at the show flats and sales gallery, truly taking in its idealistic lifestyle concept "The Touch of Urban Nature".



觸碰城市中的自然質感

- ◆ 延續澳南O'South系列¹，會德豐地產全新企劃O'East²首個臨海住宅項目
- ◆ 傲踞港鐵康城站，接通九龍東及港島東商業核心
- ◆ 擬建之東九龍綫將連繫觀塘綫、將軍澳綫及興建中的沙中綫²，加倍便捷
- ◆ 擬建之將軍澳跨灣連接路³無縫連接興建中的將軍澳－藍田隧道³，更快直達九龍東
- ◆ 發展項目有逾百萬平方呎綠化休憩空間⁴及興建中約48萬平方呎的「日出康城」商場⁵，消閒娛樂一應俱全
- ◆ 會所Club MALIBU⁶設無邊際Infinity Pool^{6W}及24小時健身室^{6H}，城中罕有
- ◆ 標準單位由1房到4房及設頂層特色戶

展覽廳及示範單位設於尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓

www.malibu.com.hk

2118 2000

The Spirit of Living

WHEELLOCK PROPERTIES 會德豐地產

MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第VA期(MALIBU) | 區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告中之庫存圖片、相片及繪圖並非於本發展項目期數實地拍攝，或係根據本發展項目期數製作，亦不反映本發展項目期數落成後的實際外觀、景觀或其周邊環境。相關庫存圖片、相片及繪圖經電腦合成或編輯修飾處理，僅供參考。所有庫存圖片、相片及繪圖並不構成亦不得被詮釋或賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不備明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證（不論是與買家有關）。*命名僅作推廣之用，不會用於出現於建築圖則、樓契或其他業權法律文件。#上述會所設施於發展項目期數的樓宇圖則名稱如下：無邊際Infinity Pool= 室外游泳池、24小時健身室= 健身室。1. O'South系列指The Parkside、CAPRI、SAVANNAH及MONTEVERDE四個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH及MONTEVERDE是4個獨立發展項目，受其各自的本地文件及合約條款及條件約束。與本發展項目及本發展項目期數無關。2. 資料於2017年12月18日刊出（即發展項目期數2014）（http://www.hk.hk/transport/publications/transportations2014.pdf）。3. 資料於2017年12月18日刊出（即香港鐵路總局之網站（http://www.hk.hk/about_background.php）及（香港美芝路地鐵站）之網站（http://www.hk.hk/mc/overview.php））。本圖則/宣傳資料內載列的擬建中的住宅或商業用途，建築業及地產商僅供參考，其詳情（包括但不限於位置、位置、設計、路線及竣工與過車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出不得被詮釋或賣方對此作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。4. 發展項目逾百萬平方呎綠化休憩空間分期完成，當中包括綠地逾20萬平方呎的日出康城及康樂公園。部分設施於發展項目期數入伙時可能尚未完成。香港鐵路有限公司保留更改相關公營、區域劃分、設施及其使用日期之權利。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋或賣方對此作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。5. 該商場正在興建中，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批准之圖則及相關政府部門最終審批為準。於本發展項目期數入伙時未必能即時啟用。興建中的商場位於發展項目期數C1，並位於發展項目期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施面積及/或啟用日期之權利。6. 會所各區域及設施的名稱與畫名僅基於推廣資料中顯示，將不會在公共、臨時實地、正式買賣合約、轉讓契或其中業權契中顯示。此廣告內之資料並非代表發展項目期數的所有設施或設施落成之前，僅供參考。並不構成或不應被視作任何有關會所及園地花園之實際設計、布局、開闢、建造、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、植物、園地及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之任何用途或目的。有關於發展項目期數之詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園地花園及/或康樂設施於發展項目期數落成後之實際外觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境、樓層效果圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、傢俬、植物、園地及其他物件等未必在日後落成之本發展項目期數或樓宇的附近範圍內出現。樓層效果圖內的顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、植物、園地及其他物件等並非交樓標準，未必會與實際發展項目期數或其任何部分出現。本發展項目期數或其任何部分出現、平台及天台可能附存在之管線、管線、冷氣機、樓梯等及本發展項目期數的周邊環境及建築工程無不顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖則/宣傳資料內載列的擬建中的住宅或商業用途，建築業及地產商僅供參考，其詳情（包括但不限於位置、位置、設計、路線及竣工與過車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出不得被詮釋或賣方對此作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證（不論是與買家有關）。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、Leading Elite Limited（作為「如此聘用的」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人，「如此聘用的」指擁有人聘用以繪圖和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士）、賣方（如此聘用的）的授權公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Darne Holdings Limited、聯豐地產有限公司、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司。期數的認可人士：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司。期數的承建商：協興建築有限公司。該期數中的住宅物業的出售而代表擁有人的律師事務所：的律師行：司法律師樓及貝克·麥堅律師事務所。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.及恒生銀行有限公司。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited。畫賣方所知的期數的預計開建日期：2020年5月31日。（「開建日期」指根據此文件的條款條件而獲許可的日期，預計開建日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤或其周邊地區的資料。本廣告由此如此聘用的人在擁有人的同意下發布。印刷日期：2018年3月29日

